

(Mokinio gyvenamosios patalpos bendrabutyje nuomos sutarties forma)

**MOKINIO GYVENAMOSIOS PATALPOS BENDRABUTYJE NUOMOS  
SUTARTIS**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
Šiauliai

Šiaulių technologijų mokymo centras, juridinio asmens kodas 306139052, buveinė  
registruota Dvaro g. 144A Šiauliai, (toliau – Šiaulių TMC), atstovaujamas \_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)  
veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_ iš vienos  
(atstovavimo pagrindas (dokumento data, Nr.))

pusės  
ir

\_\_\_\_\_  
(mokinio vardas pavardė, skyrius, grupė)  
atvykusio (-ios) iš

\_\_\_\_\_  
(deklaruotos (faktinės) gyvenamosios vietos adresas)  
(toliau – mokinys), atstovaujamo (-os)

\_\_\_\_\_  
(vieno iš tėvų, globėjo ar rūpintojo – vardas, pavardė, tel. Nr., el. paštas)

iš kitos pusės, bendrai vadinami Šalimis, sudarėme šią Mokinio gyvenamosios patalpos bendrabutyje  
nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

**I. SUTARTIES OBJEKTAS**

1. Šios Sutarties objektas yra gyvenamosios patalpos bendrabutyje nuoma mokiniui su teise  
naudotis bendro naudojimo patalpomis ir bendrabučio infrastruktūra bei mokinio įsipareigojimas  
laikytis šios Sutarties ir Šiaulių technologijų mokymo centro bendrabučio vidaus tvarkos taisyklių  
(toliau – Taisyklės).

2. Gyvenamoji patalpa

\_\_\_\_\_  
(skyriaus pavadinimas, kuriam priklauso bendrabutis, bendrabučio adresas, kambario Nr.)

mokiniui bendrabutyje suteikiama visam mokymosi laikotarpiui nuo 20\_\_-\_\_-\_\_ iki 20\_\_-\_\_-\_\_ arba  
iki Sutarties nutraukimo ir sąlygomis, nustatytomis šioje Sutartyje.

**II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

3. Šiaulių TMC įsipareigoja:

3.1. aprūpinti patalyne (antklode ir pagalve), stalu, spintele, kėde, lova ar kitu inventoriumi;

3.2. sudaryti galimybę mokiniui mokytis, dalyvauti popamokinėje veikloje, sporte, saugiai  
gyventi;

3.3. leisti mokiniui naudotis bendra virtuve, dušu, poilsio kambariais, bendrabučio patalpose  
esančia Šiaulių TMC įranga;

3.4. leisti mokiniui gyvenamojoje patalpoje naudotis nustatytomis asmeninėmis buitinėmis elektros priemonėmis (ne šildymo) už nustatytą papildomą mokestį;

3.5. tvarkyti mokinio asmens duomenis tik tiek, kiek būtina bendrabučio suteikimo, apgyvendinimo, mokėjimų administravimo, vidaus tvarkos, saugumo, turto apsaugos ir atsakomybės užtikrinimo tikslais.

4. Šiaulių TMC turi teisę:

4.1. mokiniui ar jo svečiui, už kurį mokinsys atsako, pažeidus šios Sutarties ar Taisyklių nuostatas, taikyti Taisyklėse numatytas poveikio priemones ir reikalauti iš mokinio už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą bei padarytos žalos atlyginimo;

4.2. rekonstruojant, remontuojant ar pertvarkant bendrabutį, taip pat siekiant racionaliau panaudoti patalpas, taupyti energijos išteklius, gerinti komunalines paslaugas, mokiniams konfliktuojant, siekiant užtikrinti higienos normų reikalavimų laikymąsi taip pat dėl mokinio veiksmų (neveikimo) trikdančių bendrabučio gyventojų gyvenimo, mokymosi ir poilsio sąlygas, mokinį iš anksto įspėjus perkelti jį iš vieno kambario į kitą arba iš vieno bendrabučio į kitą;

4.3. mokinį (ir jo atstovą, jei mokinsys nepilnametis) iš anksto įspėjus vienašališkai keisti mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje dydį, taip pat kitus šioje Sutartyje ir Šiaulių TMC vidaus teisės aktuose numatytus mokesčius ar sąlygas susijusius su apgyvendinimu;

4.4. Taisyklėse nustatytais pagrindais ir tvarka atlikti gyvenamųjų kambarių ir bendro naudojimo patalpų patikrinimus, laikantis proporcingumo ir mokinio privataus gyvenimo apsaugos principų.

4.5. kitas teises, reglamentuotas Taisyklėse ir kituose Šiaulių TMC vidaus teisės aktuose.

5. Mokinsys įsipareigoja:

5.1. įsikeldamas į paskirtą gyvenamąją patalpą įsitikinti, kad ji yra švari, tvarkinga, apgyvendinimo laikotarpiui mokiniui suteiktas Šiaulių TMC individualaus naudojimo turtas bei įranga neturi trūkumų, nėra sugedusi ar netinkama eksploatuoti. Pastebėjus neatitikimus, mokinsys apie juos turi informuoti atsakingą bendrabučio darbuotoją. Pretenzijos dėl gyvenamosios patalpos švaros, gedimų bei kitų trūkumų po apgyvendinimo procedūros praėjus 24 val. nepriimamos;

5.2. visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį naudotis gyvenamąja patalpa tik pagal paskirtį, ją prižiūrėti, saugoti gyvenamojoje patalpoje bei bendro naudojimo patalpose esančią Šiaulių TMC įrangą ir turtą, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir taisyklių reikalavimų, susijusių tiek su gyvenamosios patalpos, tiek su viešo (bendro) naudojimo patalpų eksploatavimu tokiu būdu, kad tiek gyvenamojoje patalpoje, tiek bendro naudojimo patalpose esančių objektų būklė išsikėlimo iš bendrabučio metu kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kokios ji buvo perduodant mokiniui naudotis;

5.3. pažeidus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ar nevykdžius Taisyklėse numatytų pareigų, atsakomybių ir draudimų, atsakyti už tai, vadovaujantis Taisyklių nuostatomis ir, Šiaulių TMC pareikalavus, sumokėti nustatyto dydžio netesybas, atitinkančias paskirtą drausminančią priemonę bei atlyginti žalą, kurią Šiaulių TMC patiria dėl šioje Sutartyje bei Taisyklėse numatytų mokinio ir (ar) jo svečių padarytų pažeidimų, įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Mokinsys arba jį atstovaujantis asmuo taip pat privalo atlyginti žalą tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta dėl mokinio ir (ar) jo svečio kaltės ar aplaidumo;

5.4. neapgyvendinti pašalinių asmenų, neperduoti jiems gyvenamosios patalpos, kambario raktų, Šiaulių TMC turto ar įrangos ir neleisti tretiesiems asmenims jais naudotis be Šiaulių TMC leidimo;

5.5. atsakyti už savo ir savo svečių padarytus pažeidimus gyvenamojoje patalpoje ir bendro naudojimo patalpose;

5.6. vykdyti atsakingų bendrabučio darbuotojų teisėtus reikalavimus;

5.7. nenaudoti bendrabutyje elektrinių šildymo prietaisų;

5.8. iki einamojo mėnesio 20 d. sumokėti \_\_\_\_\_ Eur mėnesinį mokestį už gyvenimą bendrabutyje.

6. Mokinsys turi teisę:

6.1. šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminu pagal paskirtį naudotis jam suteikta gyvenamąja patalpa ir bendrojo naudojimo patalpomis, įranga bei turtu;

6.2. kitas teises, nustatytas Taisyklėse ir kituose Šiaulių TMC vidaus teisės aktuose.

### **III. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

7. Ši Sutartis įsigalioja nuo mokinio įsikėlimo į bendrabutį datos, kurią Mokymo organizavimo sistemoje (MOS) fiksuoja Sutartį pasirašyti įgaliotas Šiaulių TMC darbuotojas ir galioja iki 2 punkte nustatyto termino arba iki Sutarties nutraukimo datos.

8. Pasibaigus šiai Sutarčiai mokinys turi išsikelti sulig paskutine Sutarties galiojimo data, nutraukus ją prieš terminą – mokinys turi išsikelti iš gyvenamosios patalpos iki Šiaulių TMC administracijos nustatyto termino pabaigos, sumokėdamas visus jam priskirtus mokesčius, susijusius su apgyvendinimu ir atsiskaitydamas su atsakingu bendrabučio darbuotoju už mokiniui išduotą (patikėtą) turtą.

9. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

9.1. abipusiu Šalių susitarimu;

9.2. mokiniui nesutikus su apgyvendinimo mokesčių ar sąlygų pakeitimu Sutartis nutrūksta įsigaliojus apgyvendinimo mokesčių arba sąlygų pasikeitimui;

9.3. vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva apie tai pranešus kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą bei priežastį, dėl kurios yra nutraukiama Sutartis;

9.4. be papildomo įspėjimo paaikšėjus aplinkybėms, dėl kurių mokinys neturi teisėto pagrindo būti Lietuvos Respublikos teritorijoje;

9.5. teismo sprendimu.

10. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba nutraukus ją prieš terminą, jei mokinys neišsikelia iš bendrabučio per šioje Sutartyje nustatytą laikotarpį, jis už kiekvieną pradelstą parą moka Taisyklėse nustatytą mokestį, kaip Sutarties netesybą. Jei mokinys neišsikelia ir neatlaisvina bei neperduoda atsakingam Šiaulių TMC bendrabučio darbuotojui gyvenamosios patalpos, Šiaulių TMC turi teisę kreiptis į teismą dėl mokinio priverstinio iškeldinimo.

11. Visi šios Sutarties raštu sudaromi pakeitimai, papildymai bei priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys ir įsigalioja nuo tos dienos, kada abi Šalys juos pasirašo.

### **IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

12. Ši Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo vienos Šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Mokinys (ir jo atstovas, jei mokinys nepilnametis) pasirašydamas šią Sutartį taip pat patvirtina, kad yra susipažinęs su Taisyklėmis ir įsipareigoja jų laikytis.

15. Šalys susitaria, jog susirašinėjimą vykdo el. būdu arba registruotu paštu. Nurodytu adresu Šaliai pateiktas rašytinis pranešimas, įspėjimas arba kitokia korespondencija yra laikoma tos Šalies gauta 3 (trys) darbo dienos po išsiuntimo, o jei siunčiama elektroniniu paštu – kitą po išsiuntimo dienos einančią darbo dieną.

16. Mokinys ir, jeigu mokinys nepilnametis, jo atstovas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad yra informuoti, jog:

16.1. saugumo, asmenų ir turto apsaugos tikslais bendrabučio teritorijoje ir bendro naudojimo patalpose gali būti vykdomas vaizdo stebėjimas, išskyrus vietas, kuriose asmenys pagrįstai tikisi visiško privatumo;

16.2. mokinio asmens duomenys, susiję su bendrabučio suteikimu, apgyvendinimu, gyvenimu bendrabutyje, mokėjimų administravimu, vidaus tvarkos, saugumo, turto apsaugos ir atsakomybės užtikrinimu, tvarkomi vadovaujantis BDAR, Lietuvos Respublikos asmens duomenų

teisinės apsaugos įstatymu, Taisyklėmis ir Šiaulių TMC vidaus teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą;

16.3. informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir duomenų subjekto teisių įgyvendinimą skelbiama Šiaulių TMC interneto svetainėje ir (ar) pateikiama Šiaulių TMC nustatyta tvarka.

17. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Abi Šalys perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį bei pasekmes ir pasirašė ją kaip dokumentą, atitinkantį jų tikrąją valią, tikslus ir ketinimus.

## V. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Šiaulių TMC

Šiaulių technologijų mokymo centras  
Juridinių asmenų kodas 306139052  
PVM mokėtojo kodas LT100015262210  
Dvaro g. 144A, 76199 Šiauliai  
Tel. +370 68271000, el. p. info@stmc.lt  
A. s. LT89 7300 0101 2961 5577,  
„Swedbank“, AB, kodas 73000

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

### Mokinys

\_\_\_\_\_  
(deklaruotos (faktinės) gyvenamosios vietos adresas)

\_\_\_\_\_  
(telefono Nr., el. p. adresas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Mokinio atstovas

\_\_\_\_\_  
(vieno iš tėvų, globėjo ar rūpintojo – parašas, vardas, pavardė)

## PILDOMA KEIČIANT BENDRABUČIO KAMBARĮ:

Šalių sutarimu keičiamas bendrabučio kambarys į:

Nr. \_\_\_\_ nuo 20\_\_-\_\_-\_\_.

Nr. \_\_\_\_ nuo 20\_\_-\_\_-\_\_.

Šiaulių technologijų mokymo centras

\_\_\_\_\_  
(atstovaujamo asmens pareigos, parašas, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(mokinio parašas, vardas, pavardė)

Sutartis nutraukta nuo 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

Sutarties nutraukimo priežastis (pažymėti „X“):

- ☐ šalių susitarimu;
- ☐ ugdymą organizuojančio skyriaus Vaiko gerovės komisijos sprendimu;
- ☐ mokinio/nepilnamečio mokinio atstovo prašymu;
- ☐ Šiaulių TMC iniciatyva dėl Sutarties ar Taisyklių pažeidimo;
- ☐ mokiniui nesutikus su apgyvendinimo mokesčių ar sąlygų pakeitimu;

☐ kitu Sutartyje, Taisyklėse ar teisės aktuose nustatytu pagrindu: \_\_\_\_\_.

Šiaulių technologijų mokymo centras

---

(atstovaujamo asmens pareigos, parašas, vardas, pavardė)

---

(mokinio parašas, vardas, pavardė)

---

(vieno iš tėvų, globėjo ar rūpintojo – parašas, vardas, pavardė)